

13. Phường Vạn Xuân

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
I	<b>ĐƯỜNG HOÀNG QUỐC VIỆT (QL3)</b>	<b>Giáp đất phường Trung Thành</b>	<b>Đường Phạm Tu</b>			
	<b>TRỤC CHÍNH</b>					
1	Đoạn 1	Giáp đất phường Trung Thành	Đường Phạm Tu	10.500	7.350	7.350
	<b>TRỤC PHỤ</b>					
1		Đường Hoàng Quốc Việt	Cổng chính K602	4.200	2.940	2.940
2	Ngõ 40	Đầu ngõ	Nhà ông Thiệp Đô	2.400	1.680	1.680
3	Ngõ 35	Đầu ngõ	Xí nghiệp chăn nuôi Phố Yên	3.200	2.240	2.240
5	Ngõ 36	Đầu ngõ	Nhà ông Can Hiện tổ dân phố Quang Trung	2.400	1.680	1.680
II	<b>ĐƯỜNG TRƯỜNG CHINH (QL3)</b>	<b>Đường Phạm Tu</b>	<b>Giáp đất phường Phố Yên</b>			
	<b>TRỤC CHÍNH</b>					
1	Đoạn 1	Đường Phạm Tu (ngã ba Tân Hương)	Đường rẽ vào Trung tâm Chính trị phường Vạn Xuân	10.500	7.350	7.350
2	Đoạn 2	Đường rẽ vào Trung tâm Chính trị phường Vạn Xuân	Giáp đất phường Phố Yên	12.000	8.400	8.400
	<b>TRỤC PHỤ</b>					
1		Đường Trường Chinh	Trung tâm Chính trị thành phố Phố Yên	3.200	2.240	2.240
2		Đường trường Chinh	Đất ông Trường	2.500	1.750	1.750
3		Đường Trường Chinh	Nhà ông Luận bà Cừ	2.800	1.960	1.960
4		Hết đất đông Thờa thửa 227	Hết đất ông Nguyễn Văn Thọ	2.500	1.750	1.750
5		Đất ông Tinh thửa 212	Hết thửa 407 đất ông Phong	2.500	1.750	1.750
6		Hết đất nhà Trương Thái Nguyên	Hết đất nhà ông Đoàn Mạnh Hải	2.500	1.750	1.750
7		Đường trường Chinh nhà ông Lê Quốc Toàn	TĐC Nam Thái	2.300	1.610	1.610
8		Đường trường Chinh hết đất ông Quang	Hết đất ông Thị	2.300	1.610	1.610
9		Đường Trường Chinh đất ông Trọng	Đất bà Sinh	2.000	1.400	1.400
10		Đường trường Chinh Vào	Mương Núi cốc Trương Thị Khanh	2.300	1.610	1.610
11		Đường trường Chinh	Bao Bì đến Nhà hóa TDP Núi 2	2.800	1.960	1.960
12		Đường trường chinh nhà Lâm Đức Sơn	Hết thửa 159 đất nhà ông Thao	2.500	1.750	1.750
13		Đất nhà ông Lợi thửa 301	Hết thửa đất 261 đất ông Phương	2.000	1.400	1.400

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
14		Ngã 3 đất Ao ông Hùng	Hết đất thổ cư ông Thao	2.300	1.610	1.610
15		Đường trường Chinh vào	Muong Núi Cốc TDP Trường Thịnh	2.800	1.960	1.960
16		Muong Núi Cốc Vào	Nhà Văn Hóa TDP Trường Thịnh đến Quang Trường	2.300	1.610	1.610
17		Đường mới	Đường Vạn Xuân	2.300	1.610	1.610
18		Đất phường Phổ Yên	Hết đất nhà bà Hà (đầu đường mới - Quảng trường)	2.000	1.400	1.400
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LÝ NAM ĐẾ</b>	<b>Đường sắt (giáp địa phận phường Phổ Yên)</b>	<b>Bến đò Thù Lâm</b>			
	<b>TRỤC CHÍNH</b>					
1	Đoạn 1	Đường sắt (giáp địa phận phường Phổ Yên)	Chân cầu vượt đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên	14.000	9.800	9.800
2	Đoạn 2	Chân cầu vượt giao với đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên	Đường Vành Đai 5	9.000	6.300	6.300
3	Đoạn 3	Đường Vành Đai 5	Đường liên kết vùng	7.000	4.900	4.900
4	Đoạn 4	Đường liên kết vùng	Ngã ba Đê Chã (Ngã ba Cao Vương)	5.500	3.850	3.850
5	Đoạn 5	Ngã ba Đê Chã (Ngã ba Cao Vương)	Đê Hà Châu	4.000	2.800	2.800
6	Đoạn 6	Đê Hà Châu	Ngã ba cạnh trạm y tế Tiên Phong	5.500	3.850	3.850
7	Đoạn 7	Ngã ba cạnh trạm y tế Tiên Phong	Ngã 5 chợ Cầu Gô	6.500	4.550	4.550
8	Đoạn 8	Ngã 5 chợ Cầu Gô	Hồ Đầm Miếu	3.000	2.100	2.100
9	Đoạn 9	Hồ Đầm Miếu	Bến đò Thù Lâm	2.000	1.400	1.400
	<b>TRỤC PHỤ</b>					
1		Đường đi Tiên Phong, nhà ông Cường Chanh	Trường Tiểu học Đồng Tiến	5.800	4.060	4.060
2		Tuyến đê Hà Châu: đường rẽ đi UBND phường Tiên Phong	Ngã ba nhà ông Dương Văn Huy tổ dân phố Giã Trung 2	1.900	1.330	1.330
3		Đoạn đất ở ông Hoàng Văn Hải TDP Giã Thù 2	Hết đất ở nhà ông Hoàng Văn Đào TDP Giã Thù 2	1.500	1.050	1.050
4		Tuyến đê Hà Châu: ngã ba nhà ông Dương Văn Huy tổ dân phố Giã Trung 2	Giáp đất xã Phú Bình	1.600	1.120	1.120
5		Nhà ông Nguyễn Văn Giáp tổ dân phố Định Thành	Nhà ông Nguyễn Văn Tường tổ dân phố Trung Quân	1.600	1.120	1.120
6		Ngã ba nhà ông Hoàng Hồng Văn tổ dân phố Đại Tân	Nhà ông Tạ Văn Sửu tổ dân phố Trung Quân	1.900	1.330	1.330
7		Nhà ông Hà Văn Linh tổ dân phố	Nghĩa trang chùa Hương Ấp	1.600	1.120	1.120

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
		Trung Quân				
8		Nhà ông Tạ Văn Sừ tổ dân phố Trung Quân	Đường Vạn Xuân	2.400	1.680	1.680
9		Ngã ba nhà ông Tạ Văn Hải	Nhà ông Hà Văn Quảng tổ dân phố Đồng Xuân	2.400	1.680	1.680
10		Ngã ba chợ Cầu Gô	Nhà ông Hà Văn Thắm tổ dân phố Đồng Xuân	1.600	1.120	1.120
11		Ngã ba nhà ông Tạ Quang Tới	Nhà ông Nguyễn Văn Lượng tổ dân phố Định Thành	1.500	1.050	1.050
12		Ngã ba Trường Mầm non Tiên Phong 2	Ngã ba nhà ông Nghiêm Văn Chúc tổ dân phố Ngọc Lâm	1.500	1.050	1.050
13		Ngã tư chùa Thù Lâm (hướng đi Nhà văn hóa Thù Lâm)	Vào 200m	1.500	1.050	1.050
14		Nhà ông Cường, tổ dân phố Hoàng Thanh	Đường Vạn Xuân	1.600	1.120	1.120
15		Nhà ông Kế tổ dân phố Hoàng Thanh	Nghĩa địa Đồng Sinh			
15.1		Nhà ông Kế tổ dân phố Hoàng Thanh	Ngã ba nhà ông Cường, tổ dân phố Hoàng Thanh	2.200	1.540	1.540
15.2		Ngã ba nhà ông Cường tổ dân phố Hoàng Thanh	Nghĩa địa Đồng Sinh	2.200	1.540	1.540
16		Nhà ông Lê tổ dân phố Hoàng Thanh	Nhà ông Ba (Đương) tổ dân phố Hoàng Thanh	1.500	1.050	1.050
17		Nhà ông Hường tổ dân phố Hoàng Thanh	Nhà ông Ngọ (Lan) tổ dân phố Hoàng Thanh	1.600	1.120	1.120
18		Đường đi Tiên Phong (ngã ba C203)	Đập tràn An Bình			
18.1		Ngã ba C203	Vào 100m	5.000	3.500	3.500
18.2		Ngã ba C203 + 100m	Đập tràn An Bình	4.200	2.940	2.940
19		Đường đi Tiên Phong (nhà ông Quân)	Nhà ông Năng, tổ dân phố Tân Long	2.000	1.400	1.400
20		Đường đi Tiên Phong (ngã ba Cao Vương)	Km0 đê Chã	2.900	2.030	2.030
21		Biển di tích lịch sử bà Lưu Thị Phận Cổ Pháp - Hào Sơn	Giếng làng Yên Trung	1.500	1.050	1.050
22		Giáp tái định cư Đông Kết	Ngã tư nhà ông Trần Văn Ứng tổ dân phố Cổ Pháp 2	1.900	1.330	1.330
23		Đoạn ruộng nhà ông Trần Văn Thăng TDP Cổ Pháp 1	Ruộng nhà ông Hoàng Văn Thế TDP Đồng Xuân	1.500	1.050	1.050
24		Đoạn đường Vành Đai V	Hết đất ở nhà ông Hà Văn Chung TDP Cổ Pháp 2	1.700	1.190	1.190

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
25		Đoạn đất ở ông Hoàng Văn Hưng TDP Cổ Pháp 2	Ngã ba đi Giếng làng Yên Trung	1.500	1.050	1.050
26		Nhà ông Trần Văn Ứng tổ dân phố Cổ Pháp 2	Nhà ông Trần Văn Hiếu	1.600	1.120	1.120
27		Ngã 3 Nhà bà Thủy TDP Tân Thịnh	Nga 3 Nghĩa địa TDP	1.500	1.050	1.050
28		Ngã 3 giao đường đi tổ dân phố Tân Long	Đường đi tổ dân phố Duyên Bắc	1.500	1.050	1.050
29		Mương Núi Cốc	Đất ông Lâm	1.500	1.050	1.050
30		Nhà ông Nguyễn Văn Lý	Ngã ba nhà ông Nguyễn Thế Cấp tổ dân phố Định Thành	1.500	1.050	1.050
31		Đê Chã( Cạnh trường THPT Lý Nam Đế)	Hết đất bà Nguyễn Thị Oanh	1.600	1.120	1.120
32		Đường Đê Chã( Đất ông Tường)	Đất bà Liên	1.600	1.120	1.120
33		Đất ông Hoàng Văn Quý	Đê Chã	1.600	1.120	1.120
34		Ngã 3 đất ông Thảo	Đường liên kết vùng	1.500	1.050	1.050
35		Ngã 3 đất ông Song	Đê Chã	1.600	1.120	1.120
36		Ngã ba đường rẽ vào chùa Hương Ấp (nhà ông Dương Văn Điệp tổ dân phố Định Thành)	Ngã ba nhà ông Nguyễn Văn Ba tổ dân phố Cổ Pháp 1	2.200	1.540	1.540
37		Ngã ba nhà ông Hà Văn Biên	Nhà ông Hà Văn Thoan tổ dân phố Đại Tân	1.500	1.050	1.050
38		Ngã ba nhà ông Tạ Văn Chất tổ dân phố Thái Cao	Ngã ba nhà ông Hà Văn Doanh tổ dân phố Quyết Tiến	1.500	1.050	1.050
39		Đoạn đất ở của ông Lưu Văn Đàm TDP Thái Cao	Nhà ông Trần Văn Dũng TDP Thái Cao	1.500	1.050	1.050
40		Ngã ba nhà ông Ngô Văn Quý	Ngã ba nhà ông Lưu Văn Giáp tổ dân phố Hòa Bình	1.600	1.120	1.120
41		Cây xăng tổ dân phố Hòa Bình	Giáp đất Phú Bình	1.900	1.330	1.330
42		Ngã ba nhà ông Hoàng Văn Phán	Nhà ông Nguyễn Văn Huynh tổ dân phố Hòa Bình	1.600	1.120	1.120
43		Nhà ông Hoàng Công Lộc	Nhà ông Nguyễn Huy Nam tổ dân phố Hòa Bình	2.200	1.540	1.540
44		Đường đi Tiên Phong (trạm điện Trung Quân) qua ngã năm Giã Thù	Ngã năm Cầu Gô			
44.1		Đường đi Tiên Phong (trạm điện Trung Quân)	Ngã năm Giã Thù (nhà bà Nguyễn Thị Nghin tổ dân phố Giã Thù 3)	2.000	1.400	1.400
44.2		Ngã năm nhà ông Hoàng Văn Hòa tổ	Nhà bà Minh Thạnh tổ dân phố	1.700	1.190	1.190

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
		dân phố Giã Thù 2	Giã Thù 2			
44.3		Nhà bà Minh Thanh tổ dân phố Giã Thù 2	Trường Tiểu học Tiên Phong 1	1.900	1.330	1.330
44.4		Qua Trường Tiểu học Tiên Phong 1	Ngã năm Cầu Gô	2.400	1.680	1.680
45		Ngã ba nhà ông Hà Văn Toàn tổ dân phố Giã Thù 3	Ngã ba nhà ông Hoàng Văn Lừng tổ dân phố Giã Thù 4	1.600	1.120	1.120
46		Ngã ba nhà ông Hoàng Văn Cư tổ dân phố Giã Thù 3	Ngã ba nhà ông Nguyễn Văn Hàng tổ dân phố Giã Thù 4	1.600	1.120	1.120
47		Ngã năm Giã Thù (nhà bà Nguyễn Thị Nghìn)	Ngã ba nhà ông Hoàng Văn Lừng tổ dân phố Giã Thù 4	1.700	1.190	1.190
48		Ngã năm Giã Thù (nhà ông Hoàng Văn Hòa tổ dân phố Giã Thù 2)	Nhà ông Hoàng Minh Tấn tổ dân phố Giã Thù 1	1.700	1.190	1.190
49		Đường đi Tiên Phong	Đi tổ dân phố Giã Trung			
49.1		Ngã năm Cầu Gô	Cổng làng Giã Trung	2.400	1.680	1.680
49.2		Cổng làng Giã Trung	Hết ngã ba nhà ông Dương Văn Huy, tổ dân phố Giã Trung 2	1.900	1.330	1.330
50		Ngã năm Cầu Gô	Đình Xuân Trù	2.400	1.680	1.680
51		Qua đình Xuân Trù	Đình Thù Lâm	1.900	1.330	1.330
52		Tuyến đê Hà Châu: đường rẽ tổ dân phố Đông Đoài	Ngã tư nhà ông Hà Văn Bắc, tổ dân phố Đông Đoài	1.600	1.120	1.120
53		Ngã tư chùa Thù Lâm	Đê Hà Châu	1.600	1.120	1.120
54		Nhà ông Hoàng Trọng Hòa tổ dân phố Trung Lâm	Đê Hà Châu giáp nhà ông Hoàng Văn Tình tổ dân phố Đông Lâm	1.600	1.120	1.120
55		Hồ Giã Trung	Ngã ba tổ dân phố Đông Thượng	1.900	1.330	1.330
56		Ngã ba nhà ông Dương Văn Sửu tổ dân phố Giã Trung 1	Nhà ông Dương Văn Tụ tổ dân phố Giã Trung 1	1.700	1.190	1.190
57		Đình Giã Trung	Nhà ông Nguyễn Văn Cao tổ dân phố Giã Trung 1	1.700	1.190	1.190
58		Nhà ông Lê Văn Đản tổ dân phố Giã Trung 2	Nhà ông Nguyễn Văn Sơn tổ dân phố Giã Trung 2	1.700	1.190	1.190
59		Đường đi Tiên Phong (ngã ba nhà ông Đào Văn Tiến)	Chân đê Yên Trung (cổng Bò Đái)			
59.1		Đường đi Tiên Phong (ngã ba nhà ông Đào Văn Tiến)	Hết Trường Tiểu học Tiên Phong 2	2.400	1.680	1.680
59.2		Qua Trường Tiểu học Tiên Phong 2	Chân đê Yên Trung (cổng Bò Đái)	2.200	1.540	1.540

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
60		Ngã tư Nguyễn Hậu + 100m	Đình làng Nguyễn Hậu	1.700	1.190	1.190
61		Ngã ba nhà ông Tạ Văn Tân tổ dân phố Đông Lâm	Nhà ông Nguyễn Văn Chất tổ dân phố Nguyễn Hậu 2	1.500	1.050	1.050
62		Ngã ba nhà ông Hà Văn Thực	Ngã ba nhà ông Hà Văn Phiến tổ dân phố Nguyễn Hậu 1	1.500	1.050	1.050
63		Ngã ba nhà ông Hà Văn Thực tổ dân phố Nguyễn Hậu 1	Đê Hà Châu	1.500	1.050	1.050
64		Trường Tiểu học Tiên Phong 2	Trạm điện Hào Sơn	2.000	1.400	1.400
65		Từ đê Hà Châu	Ngã ba nhà ông Lê Văn thông TDP Giã Trung 2	1.800	1.260	1.260
66		Ngã ba nhà ông Ngô Đình Thường qua ngã tư Giã Thù	Hết nhà ông Hoàng Văn Giáp TDP Giã Thù 3	1.800	1.260	1.260
67		Ngã ba ông Hoàng Xuân Thủy xóm Giã Thù 2	Ngã tư ông Hoàng Văn Tài TDP Giã Thù 2	1.800	1.260	1.260
68		Ngã ba bà Minh Thạnh	Ao ông Sơn TDP TDP Giã Thù 1	1.800	1.260	1.260
69		Ngã ba nhà ông Dương Văn Hùng	Nhà ông Hoàng Văn Nguyên TDP Giã Thù 1	2.000	1.400	1.400
70		Ngã ba Đồng Cửa Ngáng	Ngã tư ông Hoàng Văn Kiệm TDP Giã Thù 1	1.800	1.260	1.260
71		Từ ngã năm Giã Thù	Ngã tư nhà ông Hoàng Minh Sứ đi tiếp 200m về các hướng	2.000	1.400	1.400
72		Từ ngã ba nhà ông Hà Quang Đông	Ngã ba nhà ông Nguyễn Văn Hiệp đi tiếp 100m về các hướng	2.000	1.400	1.400
73		Từ ngã ba nhà ông Hoàng Văn Dũng	Nhà ông Nguyễn Văn Duy, TDP Giã Thù 4	1.800	1.260	1.260
74		Từ ngã tư nhà ông Dương Văn Long TDP Giã Trung 2	Ngã ba nhà bà Hoàng Thị Lý TDP Giã Thù 1	1.800	1.260	1.260
75		Ngã tư nhà ông Ngô Quang Phòng	Đê Hà Châu	2.000	1.400	1.400
76		Ngã ba nhà ông Tạ Quang Lưu	Nhà ông Tạ Văn Giáp TDP Hào Sơn 1	1.800	1.260	1.260
77		Ngã tư ông Tạ Văn Chung	Ngã ba nhà ông Hoàng Văn Hưng TDP Cổ Pháp 2	1.600	1.120	1.120
78		Ngã ba Đền Hào Sơn	Đôi Nghĩa trang Hào sơn	1.600	1.120	1.120
79		Ngã ba cây Đa Yên Trung 2	Đê Hà Châu	1.800	1.260	1.260
80		Ngã ba NVH Yên Trung 2	Hết đất nhà ông Ngô Văn Đoàn	1.600	1.120	1.120
81		Ngã ba nhà ông Ngô Văn Tuệ TDP Yên Trung 1	Đê Hà Châu	1.600	1.120	1.120
82		Ngã ba Nhà ông	Ao ông Kế	1.800	1.260	1.260

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
		Nguyễn Văn Hùng TDP Kết Hợp				
83		Giáp đường Vạn Xuân	TDP Kết Hợp	1.600	1.120	1.120
84		Giáo đường Vạn Xuân	Ngã ba TDP Quyết Tiến	1.600	1.120	1.120
85		Nhà ông Tạ Văn Thái TDP Đại Tân	Giáp suối Rẽo	1.600	1.120	1.120
86		Ngã ba nhà ông Lưu Văn Giáp TDP Hoà Bình	Đồng Khau	1.800	1.260	1.260
87		Ngã ba nhà ông Lưu Văn Giáp TDP Hoà Bình	Đồng Con Sà	1.600	1.120	1.120
88		Chợ Cầu Gô	Ao ông Bắc	2.200	1.540	1.540
<b>IV</b>	<b>PHÓ NGUYỄN CHÍ THANH</b>	<b>Đường Trường Chinh (QL3)</b>	<b>Đường sắt</b>			
	<b>TRỰC CHÍNH</b>	Toàn tuyến		10.000	7.000	7.000
<b>V</b>	<b>ĐƯỜNG VẠN XUÂN</b>	<b>Giáp đất phường Phổ Yên</b>	<b>Giáp đất xã Phú Bình</b>			
	<b>TRỰC CHÍNH</b>					
1	Đoạn 1	Giáp đất phường Phổ Yên	Đường Võ Nguyên Giáp	7.700	5.390	5.390
2	Đoạn 2	Đường Võ Nguyên Giáp	Ngã tư đê Hà Châu	6.000	4.200	4.200
3	Đoạn 3	Ngã tư đê Hà Châu	Giáp đất xã Phú Bình	5.500	3.850	3.850
	<b>TRỰC PHỤ</b>					
1		Đường Vạn Xuân	Khu di tích Lý Nam Đế	4.200	2.940	2.940
2		Giáp đất nhà ông Hoàng Văn Bình tổ dân phố Đại Tân	Đường Vạn Xuân	1.500	1.050	1.050
3		Đường Vạn Xuân (đoạn nhà ông Nguyễn Văn Bình)	Đập tràn Bình Tiến	2.400	1.680	1.680
4		Đường Vạn Xuân	Nhà ông Tạ Văn Thái tổ dân phố Đại Tân	2.200	1.540	1.540
5		Từ ngã ba nhà ông Nguyễn Văn Đương tổ dân phố Thái Cao qua nhà ông Nguyễn Văn Phong	Đến hết đất phường Vạn Xuân	1.900	1.330	1.330
6		Đường Vạn Xuân	Ngã ba nhà ông Tạ Văn Chất tổ dân phố Thái Cao	1.900	1.330	1.330
7		Nhà ông Phạm Văn Hiệp tổ dân phố Đại Tân (giáp đường Vạn Xuân)	Đường đi chùa Hương Ấp	2.200	1.540	1.540
8		Mương Núi Cốc	đến ngã đất bà Hoa	1.500	1.050	1.050
9		Ngã tư đất Bà Hoa	Đường LK Vùng	1.600	1.120	1.120
10		Ngã tư đất Bà Hoa	Đất gia đình bà Lương Thị Nha	1.500	1.050	1.050
11		Đường Vạn Xuân	Nhà ông Lâm Văn Sáu	2.000	1.400	1.400
12		Đường Vạn Xuân	Đất nhà ông Long Cảnh	2.000	1.400	1.400
13		Đường Vạn Xuân	Đất nhà ông Lâm	2.500	1.750	1.750

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
			Văn Nguyên			
14		Đường Vạn Xuân	Hết đất ông Lâm Văn Dương	2.000	1.400	1.400
15		Đường Vạn Xuân	Hết đất nhà ông Thu Ước	2.000	1.400	1.400
16		Đường Vạn Xuân	Hết đất Vạn Xuân giáp đất Phổ Yên	2.500	1.750	1.750
17		Đất nhà bà Nguyễn Thị Vân TDP Hộ Sơn	Hết đất nhà Trần Quỳnh	1.800	1.260	1.260
<b>VI</b>	<b>ĐƯỜNG NGUYỄN THỊ MINH KHAI</b>	<b>Qua ngã ba dốc Xe Trâu 120m</b>	<b>Đường gom cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên</b>			
	<b>TRỤC CHÍNH</b>					
1	Đoạn 1	Qua ngã ba dốc Xe Trâu 120m	Ngã ba (nhà ông Trung Trạm)	10.000	7.000	7.000
2	Đoạn 2	Ngã ba (nhà ông Trung Trạm)	Công chính nhà máy Z131	6.100	4.270	4.270
3	Đoạn 3	Ngã ba (nhà ông Trung Trạm)	Đường Lý Nam Đế	6.100	4.270	4.270
4	Đoạn 4	Công chính nhà máy Z131	Đường gom cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên	4.000	2.800	2.800
<b>VII</b>	<b>ĐƯỜNG DƯƠNG TỰ MINH</b>	<b>Giáp đất phường Phổ Yên</b>	<b>Đường Vành Đai 5 (Nút giao Yên Bình)</b>			
	<b>TRỤC CHÍNH</b>	Toàn tuyến		7.000	4.900	4.900
	<b>TRỤC PHỤ</b>					
1		Đường gom (nhà máy SamSung) qua cổng số 6 Sam Sung	Đường Võ Nguyên Giáp	15.000	10.500	10.500
2		Cầu Máng, tổ dân phố Vinh Xương	Đất ở nhà ông Tấn, tổ dân phố Vinh Xương	2.900	2.030	2.030
3		Nhà ông Mỹ, tổ dân phố Vinh Xương qua nhà ông Hải	Đường Gom	2.900	2.030	2.030
<b>VIII</b>	<b>ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP</b>	<b>Giáp địa phận phường Phổ Yên</b>	<b>Đường Vành Đai 5</b>			
	<b>TRỤC CHÍNH</b>	Toàn tuyến		7.700	5.390	5.390
	<b>TRỤC PHỤ</b>					
1		Nhà bà Huyền (Hung), ngã tư tổ dân phố Hoàng Vân qua nhà bà Phòng, tổ dân phố Hoàng Vân	Đường Vạn Xuân	1.600	1.120	1.120
2		Nhà ông Thuận, tổ dân phố Hoàng Vân	Đường Vạn Xuân	1.600	1.120	1.120
3		Đường Võ Nguyên Giáp	Nhà bà Huyền (Hung) ngã tư, tổ dân phố Hoàng Vân	3.600	2.520	2.520
4		Nhà ông Hào (Xuyến), tổ dân phố Tân Thành	Đường Võ Nguyên Giáp	2.900	2.030	2.030
5		Nhà bà Khoa	Đập tràn Bình Tiến	2.900	2.030	2.030
6		Ngã ba nhà ông Vy, tổ dân phố Tân	Nhà ông Dụng (Du)	1.500	1.050	1.050

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
		Thành				
7		Nhà ông Giang, tổ dân phố Tân Thành	Nhà bà Huyền (Hưng), ngã tư tổ dân phố Hoàng Vân	2.200	1.540	1.540
8		Ngã ba nhà ông Việt (Đạo) qua nhà ông Tiến, tổ dân phố Tân Thành	Đường Võ Nguyên Giáp	2.900	2.030	2.030
IX	<b>ĐƯỜNG LIÊN KẾT VÙNG</b>	<b>Giao với đường Vành đai 5</b>	<b>Hết địa phận phường Vạn Xuân</b>			
	<b>TRỤC CHÍNH</b>	Toàn tuyến		6.000	4.200	4.200
	<b>TRỤC PHỤ</b>					
1		TĐC Nam Thái dọc 2 bên mương	Đường liên kết vùng	2.400	1.680	1.680
2		Đường liên kết vùng nhà bà Chức	Nhà văn hóa TDP Đồi	1.600	1.120	1.120
3		Đường liên kết vùng nhà bà Đào Thị Oanh	Nhà Văn hóa TDP Đồi	1.600	1.120	1.120
4		Đường rẽ vào Cầu bến vạn	Đường liên kết vùng	2.000	1.400	1.400
5		Đường liên kết vùng	Đất Trung Thành	2.000	1.400	1.400
6		Tư thửa đất 1184 , tờ 24(03)	Thửa 2392 tờ bản đồ: 24(03)	1.600	1.120	1.120
7		Đường Vành Đai V (thửa 940, tờ bản đồ: 24(03)	Hết thửa 1013, tờ bản đồ: 24(03)	1.600	1.120	1.120
X	<b>ĐƯỜNG TRẦN NGUYỄN HÂN</b>	<b>Ngã ba đường rẽ vào tổ dân phố Hộ Sơn</b>	<b>Đường sắt Hà Thái</b>			
	<b>TRỤC CHÍNH</b>					
1	Đoạn 1	Đường Trường Chinh (QL3)	Đường Liên kết vùng	6.000	4.200	4.200
2	Đoạn 2	Đường Liên kết vùng	Ngã ba đường rẽ vào tổ dân phố Hộ Sơn	5.500	3.850	3.850
3	Đoạn 3	Đường Trường Chinh (QL3)	Trường Tiểu học Nam Tiến I	4.000	2.800	2.800
4	Đoạn 4	Trường Tiểu học Nam Tiến I	Đường sắt Hà Thái	3.000	2.100	2.100
	<b>TRỤC PHỤ</b>					
1		Đường Trần Nguyễn Hân hai bên bờ mương	Đường liên kết vùng	2.000	1.400	1.400
2		Đường Trần Nguyễn Hân hai bên bờ mương	Hết đất thổ cư ông Lê Hồng Quang	2.000	1.400	1.400
3		Đường Trần Nguyễn Hân	Hết đất nhà ông Trần Văn Ngọc	1.700	1.190	1.190
4		Ngã 3 nhà ông Dương Đình Xuân	Hết đất ông Dương Đức Hải	1.700	1.190	1.190
5		Đất nhà ông Dương Đình Xuân	Đất nhà ông Trần Văn Khanh	1.500	1.050	1.050
6		Đường Trần Nguyễn Hân nhà ông Nguyễn Trọng Thủy	Đường Liên kết vùng	1.500	1.050	1.050
7		Nhà Hải Ánh	Đường sắt	1.500	1.050	1.050
8		Ngã 3 nhà ông Bộ	Hết thửa đất số 380	1.500	1.050	1.050

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
			nhà ông Hoàng Văn Quý (TDP Trại)			
9		Nhà ông Mười	Hết đất nhà Hải Ánh	1.500	1.050	1.050
10		Nhà Hải Ánh	Hết đất đất nhà bà Tuất Hùng	1.500	1.050	1.050
11		Đất bà Hồi	Đất nhà ông Nghị Tuyến	1.500	1.050	1.050
12		Đất hết đất ông Hiền	Hết đất ông Nguyễn Văn Trọng giáp đất Trường Thọ	1.500	1.050	1.050
13		Ngã 3 thừa đất NN nhà ông Hiền	Nhà ông Tiệp giáp TDP Cầu Tiên	1.500	1.050	1.050
<b>XI</b>	<b>ĐƯỜNG PHẠM TU</b>	<b>Đường Trường Chinh (QL3)</b>	<b>Nga ba phố Lê Lai</b>			
	<b>TRỰC CHÍNH</b>					
1	Đoạn 1	Đường Trường Chinh (QL3)	Đường sắt	6.000	4.200	4.200
2	Đoạn 2	Đường sắt	UBND phường Tân Hương cũ	5.000	3.500	3.500
3	Đoạn 3	UBND phường Tân Hương Cũ	Ngã ba phố Lê Lai	4.000	2.800	2.800
	<b>TRỰC PHỤ</b>					
1		Trạm Y tế phường	Hết Trường Tiểu học và Trung học cơ sở phường Tân Hương	2.900	2.030	2.030
2		UBND phường	Đất nhà ông Việt tổ dân phố Hương Trung	1.600	1.120	1.120
3		Đất nhà ông Phúc, tổ dân phố Tân Long 3	Hết đất nhà ông Hào, tổ dân phố Duyên Bắc	2.200	1.540	1.540
4		Khu ĐC Tân Hương	Đường LK Vùng	1.600	1.120	1.120
5		Đất nhà bà Nguyễn Thị Hồng	Mương xây	1.600	1.120	1.120
6		Đất nhà ông Phúc	Giáp đường Cao Tốc	1.600	1.120	1.120
7		Nhà ông Thái tổ dân phố Cầu Tiên	Nhà bà Út tổ dân phố Trường Thọ	1.900	1.330	1.330
8	Ngõ 3	Đầu ngõ	Nhà bà Hoa Hải	2.100	1.470	1.470
9	Ngõ 10	Đầu ngõ	Hết ao cá Bắc Hồ	2.100	1.470	1.470
10		Nhà ông Vĩnh tổ dân phố Cầu Tiên	Hết ao cá Bắc Hồ	2.100	1.470	1.470
11	Ngõ 4	Đầu ngõ	Nhà ông Thiệp	2.100	1.470	1.470
12		Nhà văn hóa Hương Đình	Nhà văn hóa Hương Thịnh cũ	2.100	1.470	1.470
13	Ngõ 15	Đầu ngõ	Nhà ông Sinh	2.100	1.470	1.470
<b>X</b>	<b>PHỐ LÊ LAI</b>	<b>Ngã ba giao với phố 21/8, qua ngã ba giao với đường Phạm Tu</b>	<b>Ngã ba đường đi Trường tiểu học Tân Hương 2 - Điểm trường Duyên Bắc)</b>			
	<b>TRỰC CHÍNH</b>	Toàn tuyến		4.000	2.800	2.800
<b>XI</b>	<b>PHỐ 21/8</b>	<b>Giáp đất phường Trung Thành, qua ngã ba giao với phố Lê Lai</b>	<b>Đường gom cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên</b>			

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	<b>TRỤC CHÍNH</b>	Toàn tuyến		2.500	1.750	1.750
<b>XII</b>	<b>ĐƯỜNG TRẦN KHÁNH DƯ</b>	<b>Đường Hoàng Quốc Việt (QL3)</b>	<b>Cầu Bến Vịn</b>			
	<b>TRỤC CHÍNH</b>					
1	Đoạn 1	Đường Hoàng Quốc Việt (QL3)	Đường liên kết vùng	3.600	2.520	2.520
2	Đoạn 2	Đường Liên kết vùng	Cầu Bến Vịn	2.500	1.750	1.750
	<b>TRỤC PHỤ</b>					
1		Đường Trần Khánh Dư nhà ông Thái	Nhà ông Lê Quốc Toàn	1.600	1.120	1.120
2		Ngã 3 nhà ông Bảo	Hết nhà ông hết đất nhà ông Đào Quý Thọ	2.200	1.540	1.540
3		Đất nông nghiệp bà Quyển	Nhà ông Nguyễn Quang Sâm	1.500	1.050	1.050
4		Đường Trần Khánh Dư qua nhà Văn Hóa TDP Hạ	Đường liên kết vùng	1.600	1.120	1.120
5		Đường Trần Khánh Dư nhà ông Tuyển	Đường liên kết vùng	1.600	1.120	1.120
6		Đường Trần Khánh Dư qua nhà ông Việt	Nhà ông Chu Văn Bảo	1.500	1.050	1.050
7		Đường Trần Khánh Dư	Nhà ông Đào Văn Tiến	1.500	1.050	1.050
8		Đường Trần Khánh Dư	Công Trạm Bến áp TDP Lò	2.000	1.400	1.400
9		Ngã 3 đất thổ cư ông Nguyễn Anh Thái thửa 461	Ngã 3 đất NN bà Xuân	1.600	1.120	1.120
10		Đất nhà ông Nguyễn Anh Thái thửa 461 qua nhà Nguyễn Thị Lợi, Nguyễn Thị Nghĩa	Khu TĐC TDP Hạ	1.600	1.120	1.120
11		Đất thổ cư bà Nguyễn Thị Xuân thửa 348	Ngã 3 hết đất bà Lê Thị Thành	1.600	1.120	1.120
12		Đất bà Lê Thị Thành TDP Đồi	Đất thổ cư nhà Lê Văn Tuấn	1.600	1.120	1.120
13		Đường Trần Khánh Dư	Nhà ông Đặng Đức Khánh thửa 23/376	1.600	1.120	1.120
14		Đường Trần Khánh Dư 23/498 ruộng ông Bình (Khanh)	Đường liên kết vùng	1.600	1.120	1.120
15		Đường Trần Khánh Dư nhà ông Nguyễn Đức Thuật	Đường liên kết vùng nhà ông Nguyễn	1.600	1.120	1.120
16		Ngã 3 Chợ Vịn	Đường Vạn Xuân	2.000	1.400	1.400
17		Nhà ông Lê Đình Cúc	Nhà ông Hoàng Văn Nhật	1.600	1.120	1.120
18		Đường Trần Khánh Dư	Ngã 3 nhà ông Lê Thanh Trường	1.600	1.120	1.120
<b>XIII</b>	<b>PHỐ CHU VĂN AN</b>	<b>Giáp đất phường Trưng Thành, giao cắt đường Hoàng Quốc Việt</b>	<b>Đường gom đường sắt, tổ dân phố Quang Trung</b>			
	<b>TRỤC CHÍNH</b>					
1	Đoạn 1	Tổ dân phố Cầu Sơn	Bờ kênh Núi Cốc	2.800	1.960	1.960

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
2	Đoạn 2	Bờ kênh Núi Cốc	Đường gom đường sắt, tổ dân phố Quang Trung	4.800	3.360	3.360
3	Đoạn 3	Nhà ông Dũng tổ dân phố Trại	Đường sắt	3.200	2.240	2.240
4	Đoạn 4	Đường sắt	Giáp đất phường Trung Thành	2.000	1.400	1.400
<b>IX</b>	<b>MỘT SỐ ĐƯỜNG THUỘC PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN (CŨ) TRỰC CHÍNH</b>					
1		Nhà ông Sơn, tổ dân phố Thanh Trung	Ngã ba nhà bà Sâm, tổ dân phố Thanh Trung	2.200	1.540	1.540
2		Nhà ông Thoan, tổ dân phố Thanh Trung	Ngã ba trạm điện Thanh Xuân	2.200	1.540	1.540
3		Nhà ông Huyền (Sơn), tổ dân phố Hoàng Thanh qua ngã ba trạm điện Thanh Xuân	Đường Võ Nguyên Giáp	2.900	2.030	2.030
4		Nhà ông Nhất qua Nhà văn hóa tổ dân phố Thanh Trung,	Tái định cư Tân Hoa	2.200	1.540	1.540
5		Nhà bà Hoa (giáp đường sắt Hà - Thái)	Hết địa phận phường Đồng Tiến	2.900	2.030	2.030
6		Nhà ông Dũng, tổ dân phố Đại Ga	Hết đất nhà ông Đức, tổ dân phố Đại Ga	2.900	2.030	2.030
7		Nhà ông Tiến (Mười) tổ dân phố Đại Ga	Đường sắt (nhà bà Nghi, tổ dân phố Đại Phong)	2.900	2.030	2.030
8		Nhà bà Trai, tổ dân phố Bắc Nam qua trạm bảo vệ thực vật	Đường vào Z131	3.600	2.520	2.520
9		Nhà ông Lập (Lê), tổ dân phố Bắc Nam	Nhà bà Hằng (Thăng)	3.600	2.520	2.520
10		Nhà bà Hằng (Thăng)	Nhà ông Lê (giáp đất Tân Hương)	3.600	2.520	2.520
11		Nhà bà Thúy qua nhà ông Thành	Nhà bà Hằng (Thăng)	2.300	1.610	1.610
12		Nhà ông Việt tổ dân phố Nam qua nhà ông Minh	Hết nhà ông Tiến tổ dân phố Bắc Nam	1.600	1.120	1.120
13		Nhà ông Cường (Lượng), tổ dân phố Bắc Nam qua nhà ông Hiếu	Nhà ông Thức, tổ dân phố Bắc Nam	1.500	1.050	1.050
14		Nhà ông Chiến (Chát)	Hết nhà ông Sơn, tổ dân phố Đình	2.900	2.030	2.030
15		Nhà ông Hợp (Đồ) qua nhà ông Tân	Ngã tư nhà ông Thơ (Sách)	2.900	2.030	2.030
16		Ngã ba nhà ông Tân	Nhà ông Liêm	2.900	2.030	2.030
17		Nhà ông Long (Vận) qua ngã tư nhà Thơ (Sách)	Nhà bà Lor (Thư)	2.900	2.030	2.030
18		Ngã tư nhà Thơ	Hết nhà ông Hành,	2.900	2.030	2.030

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
		(Sách)	tổ dân phố Giữa			
19		Nhà văn hóa tổ dân phố Chiến Thắng qua nhà ông Bộ	Ngã ba nhà ông Hạnh	2.900	2.030	2.030
20		Ngã ba nhà ông Hạnh	Chân Cầu Máng	2.600	1.820	1.820
21		Nhà bà Tiến, tổ dân phố Giữa	Hết tái định cư Chiến Thắng	2.600	1.820	1.820
22		Nhà ông Phụng, tổ dân phố Giữa	Nhà ông Xuân, tổ dân phố Giữa	2.900	2.030	2.030
23		Nhà bà Oanh (Khánh) chân cầu vượt	Hết nhà bà Chi, tổ dân phố Giữa	3.600	2.520	2.520
24		Nhà ông Thuần, tổ dân phố Thanh Trung	Ngã tư nhà bà Sâm, tổ dân phố Thanh Trung	2.900	2.030	2.030
25		Ngã tư nhà bà Sâm, tổ dân phố Thanh Trung	Đường Võ Nguyên Giáp	2.900	2.030	2.030
26		Nhà ông Hành, tổ dân phố Thanh Trung qua nhà ông Vui	Tái định cư Thanh Xuân	2.200	1.540	1.540
27		Nhà ông Uyên, tổ dân phố Thái Bình	Hết đất Đồng Tiến	2.900	2.030	2.030
28		Nhà ông Uyên, tổ dân phố Thái Bình qua nhà ông Thái	Hết đất nhà ông Ước, tổ dân phố Thái Bình	2.200	1.540	1.540
29		Nhà bà Sừ, tổ dân phố Thái Bình qua nhà ông Thế	Hết đất nhà ông Mỹ	2.200	1.540	1.540
30		Khu TĐC Hoàng Vân (thửa 602, tờ 2403)	Giáp đất Khu Nhà ở Đồng Tiến khu số 1	2.400	1.680	1.680
	<b>TRỰC PHỤ</b>					
1		Đất nhà ông Quý	Đất ông Đoàn	1.500	1.050	1.050
2		Đất nhà ông Phương	Đất ông Sáng	1.500	1.050	1.050
3		Đất ông Bá Văn Dũng	Đất ông Sáng	1.500	1.050	1.050
<b>X</b>	<b>CÁC KHU DÂN CƯ, KHU TÁI ĐỊNH CƯ</b>					
1	Khu tái định cư xóm Tân Long 1, xóm Tân Long 2 (đường rộng 7,5m)			2.000	1.400	1.400
2	Khu tái định cư xóm Sứ, xóm Ao Đình (đường rộng 7,5m)			3.000	2.100	2.100
3	Khu tái định cư tổ dân phố An Bình, tổ dân phố Thái Bình (đường rộng 7,5m)			5.900	4.130	4.130
4	Khu tái định cư xã Nam Tiến (cũ) (đường rộng 7,5m)			4.400	3.080	3.080
5	Khu Tái định cư Chiến Thắng (đường 7,5m)			3.200	2.240	2.240
6	Khu Tái định cư			5.900	4.130	4.130

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	Thanh Xuân (đường 7,5m)					
7	Khu tái định cư Cổng Vỡ (đường rộng 7,5m)			6.000	4.200	4.200
8	Khu tái định cư Tân Hoa (đường rộng 7,5m)			5.900	4.130	4.130
9	Khu tái định cư Thanh Hoa (đường 7,5m)			5.900	4.130	4.130
10	Khu dân cư Tân Đại Việt (đường rộng 7,5m)			5.200	3.640	3.640
11	Khu dân cư Tân Tiến (đường rộng 7,5m)			6.200	4.340	4.340
12	Khu tái định cư Hoàng Thanh (Khu số 2)					
12.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m			5.000	3.500	3.500
12.2	Đường quy hoạch rộng 15,5m			3.500	2.450	2.450
13	Khu tái định cư xóm Thành Nam Duyên Bắc					
13.1	Đường quy hoạch rộng 22,0m			5.200	3.640	3.640
13.2	Đường quy hoạch rộng 15,5m			3.000	2.100	2.100
14	Khu tái định cư xóm Hạ					
14.1	Đường quy hoạch 30,0m			4.400	3.080	3.080
14.2	Đường quy hoạch 27,0m			3.200	2.240	2.240
14.3	Đường quy hoạch 15,5m			2.100	1.470	1.470
15	Đất tái định cư trong khu dân cư Đông Cao - Tân Hương (Khu nhà ở Đông Cao (Khu số 4) + Khu đô thị Đông Cao - Tân Hương 2)					
15.1	Đường quy hoạch rộng 36m			4.800	3.360	3.360
15.2	Đường quy hoạch rộng 20m			2.700	1.890	1.890
15.3	Đường quy hoạch rộng 15,5m			2.100	1.470	1.470
16	Đất tái định cư trong khu đô thị Tân Hương (Khu số 1)					
16.1	Đường quy hoạch rộng 15,5m			2.200	1.540	1.540
16.2	Đường quy hoạch rộng 13,5m			2.000	1.400	1.400
17	Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án khu đô thị Nam Thái					

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	(mở rộng)					
17.1	Đường quy hoạch rộng 24,0m			6.000	4.200	4.200
17.2	Đường quy hoạch rộng 20,5m			4.500	3.150	3.150
17.3	Đường quy hoạch rộng 15m			4.000	2.800	2.800
18	Đất tái định cư trong khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 19,45 ha)					
18.1	Đường quy hoạch rộng 42 m			7.000	4.900	4.900
18.2	Đường quy hoạch rộng 30 m			5.500	3.850	3.850
18.3	Đường quy hoạch rộng 27 m			5.000	3.500	3.500
18.4	Đường quy hoạch rộng 24 m			4.500	3.150	3.150
18.5	Đường quy hoạch rộng 15,5 m			3.500	2.450	2.450
18.6	Đường quy hoạch rộng 7m			2.000	1.400	1.400
19	Đất tái định cư trong khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 49,4 ha và phần diện tích 24,68ha)					
19.1	Đường quy hoạch rộng 30m			5.000	3.500	3.500
19.3	Đường quy hoạch rộng 20,5m			4.000	2.800	2.800
19.3	Đường quy hoạch rộng 15m			3.500	2.450	2.450
20	Đất tái định cư trong khu đô thị Vạn Xuân 3					
20.1	Đường quy hoạch rộng 24,5m			4.500	3.150	3.150
20.2	Đường quy hoạch rộng 15,5m			3.500	2.450	2.450
21	Đất tái định cư trong khu đô thị Đồng Tiến (Khu số 2)					
21.1	Đường quy hoạch rộng 16,5m			4.500	3.150	3.150
21.2	Đường quy hoạch rộng 16m			3.900	2.730	2.730
22	Đất tái định cư trong khu đô thị City Home					
22.1	Đường quy hoạch rộng 24m			4.500	3.150	3.150
22.2	Đường quy hoạch rộng 15m			3.500	2.450	2.450
22.3	Đường quy hoạch rộng 7m			2.000	1.400	1.400
23	Đất tái định cư trong khu đô thị Nam Tiến 2					
23.1	Đường quy hoạch rộng 24m			4.900	3.430	3.430

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
23.2	Đường quy hoạch rộng 22,5m			4.200	2.940	2.940
23.3	Đường quy hoạch rộng 16,5m			3.800	2.660	2.660
23.4	Đường quy hoạch rộng 15,5m			3.600	2.520	2.520
23.5	Đường quy hoạch rộng 15m			3.500	2.450	2.450
23.6	Đường quy hoạch rộng 13m			3.000	2.100	2.100
24	Đất tái định cư trong Khu đô thị Nam Tiến (Khu số 5)					
24.1	Đường quy hoạch rộng 16,5m			3.800	2.660	2.660
24.2	Đường quy hoạch rộng 15m			3.500	2.450	2.450
24.3	Đường quy hoạch rộng 14m			3.200	2.240	2.240
24.2	Đường quy hoạch rộng 12m			2.800	1.960	1.960
25	Đất tái định cư trong khu đô thị Tiên Phong (Khu số 2)					
25.1	Đường quy hoạch rộng 19,75m			3.600	2.520	2.520
25.2	Đường quy hoạch rộng 18,5m			3.200	2.240	2.240
25.3	Đường quy hoạch rộng 15,5m			2.800	1.960	1.960
25.4	Đường quy hoạch rộng 14,5m			2.200	1.540	1.540
26	Đất tái định cư trong khu đô thị Tân Hương (Khu số 6)					
26.1	Đường quy hoạch rộng 28m			3.800	2.660	2.660
26.2	Đường quy hoạch rộng 17,5m			2.500	1.750	1.750
26.3	Đường quy hoạch rộng 16,5m			2.300	1.610	1.610
26.4	Đường quy hoạch rộng 15,5m			2.200	1.540	1.540
26.4	Đường quy hoạch rộng 14,5m			2.000	1.400	1.400
27	Đất tái định cư trong khu đô thị Tân Thịnh					
27.1	Đường quy hoạch rộng 13,5m			2.200	1.540	1.540
27.2	Đường quy hoạch rộng 13m			2.000	1.400	1.400
27.3	Đường quy hoạch rộng 15,5m			3.000	2.100	2.100
28	Khu tái định cư Đồng Tiến					
28.1	Đường quy hoạch rộng 21m			4.900	3.430	3.430
28.2	Đường quy hoạch rộng 20m			4.700	3.290	3.290
28.3	Đường quy hoạch rộng 16m			4.200	2.940	2.940

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
28.4	Đường quy hoạch rộng 15m			4.000	2.800	2.800
29	Khu dân cư Đại Thắng					
29.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m			3.600	2.520	2.520
29.2	Đường quy hoạch rộng 17m			3.200	2.240	2.240
29.3	Đường quy hoạch rộng 16,5m			3.000	2.100	2.100
29.4	Đường quy hoạch rộng 13m			2.800	1.960	1.960
30	Khu đô thị Yên Bình					
30.1	Đường quy hoạch rộng 69m (Đoạn đường Lý Nam Đế)			9.000	6.300	6.300
30.2	Đường quy hoạch rộng 47m			7.500	5.250	5.250
30.3	Đường quy hoạch rộng 26m			6.000	4.200	4.200
30.4	Đường quy hoạch rộng 22,5m			5.800	4.060	4.060
30.5	Đường quy hoạch rộng 21m (Đường gom QL3)			5.900	4.130	4.130
30.6	Đường quy hoạch rộng 20,5m			5.400	3.780	3.780
30.7	Đường quy hoạch rộng 19,5m			5.200	3.640	3.640
30.8	Đường quy hoạch rộng 15m			4.600	3.220	3.220
30.9	Đường quy hoạch rộng 7m			4.000	2.800	2.800
31	Khu dân cư Trường Thọ					
31.1	Đường quy hoạch rộng 26m			5.200	3.640	3.640
31.2	Đường quy hoạch rộng 16m			4.200	2.940	2.940
31.3	Đường quy hoạch rộng 15m			4.000	2.800	2.800
<b>XI</b>	<b>CÁC ĐƯỜNG CÒN LẠI</b>					
1	Đường nhựa, đường bê tông có mặt đường rộng $\geq 3m$			1.500	1.050	1.050
2	Đường nhựa, đường bê tông có mặt đường rộng $< 3m$			1.200	840	840
3	Đường đất, đường cấp phối có mặt đường rộng $\geq 3m$			1.100	770	770
4	Đường đất, đường cấp phối có mặt đường rộng $> 2m$ đến $< 3m$			1.000	700	700
5	Đường đất, đường cấp phối có mặt đường rộng $\leq 2,0m$			900	630	630
6	Các đường bê tông rộng trung bình 3m, chạy dọc theo kênh			1.300	910	910

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại, dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	hồ núi cóc					

14. Phường Trung Thành

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
<b>I</b>	<b>Đường Hoàng Quốc Việt (Từ cầu Đa Phúc đến ngã ba Tân Hương (Km 33+350 - Km40+100))</b>					
1	Đoạn 1 (Km33 + 350 - Km35 + 475)	Cầu Đa Phúc	Đường vào Tổ dân phố Thượng, phường Trung Thành	8.500	5.950	5.950
2	Đoạn 2 (Km35+ 475 - Km37+ 270)	Đường vào Tổ dân phố Thượng, phường Trung Thành	Cách đường rẽ UBND phường Trung Thành 150m	9.000	6.300	6.300
3	Đoạn 3 (Km35+ 475 - Km37 + 957)	Cách đường rẽ UBND phường Trung Thành 150m	Đến đất nhà ông Luân lớp	10.000	7.000	7.000
4	Đoạn 4 (Km37 + 957 - Km40 + 100)	Từ nhà ông Luân Lớp	Hết địa phận phường Trung Thành	8.500	5.950	5.950
	<b>Trục phụ Đường Hoàng Quốc Việt (Từ cầu Đa Phúc đến ngã ba Tân Hương (Km 33+350 - Km40+100))</b>					
1	Trục 1	Đường Hoàng Quốc Việt qua nhà văn hóa tổ dân phố Thanh Hoa	Đường sắt Hà Thái			
1.1	Trục 1.1	Đường Hoàng Quốc Việt qua nhà văn hóa tổ dân phố Thanh Hoa	Đến ngã ba nhà ông Luận Nhượng	3.000	2.100	2.100
1.2	Trục 1.2	Từ ngã ba nhà ông Luận Nhượng	Đến đường sắt Hà Thái	2.400	1.680	1.680
2	Trục 2	Đường Hoàng Quốc Việt (tổ dân phố Cẩm Trà)	Trường tiểu học Trung Thành 2 + 500m	2.500	1.750	1.750
3	Trục 3	Đường Hoàng Quốc Việt	Nhà văn hóa tổ dân phố Triều Lai 1	2.400	1.680	1.680
4	Trục 4	Đường Hoàng Quốc Việt	Đến Nhà văn hóa Tổ dân phố Đoàn Kết			
4.1	Trục 4.1	Đường Hoàng Quốc Việt	Đến Ngã tư Tổ dân phố Đoàn Kết	2.400	1.680	1.680
4.2	Trục 4.2	Từ Ngã tư TDP Đoàn Kết	Đến Nhà văn hóa Tổ dân phố Đoàn Kết	1.800	1.260	1.260
5	Trục 5	Đường Hoàng Quốc Việt (qua đến Đồng Thụ)	Đê Chã	2.500	1.750	1.750
6	Trục 6	Đường Hoàng Quốc Việt	Đê cụt Sông Công (gần sự đoàn 312)	2.500	1.750	1.750
7	Trục 7	Đường Hoàng Quốc Việt	Đến nhà ông Đinh Văn Cường (Tổ dân phố Phú Thịnh)	2.400	1.680	1.680

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
8	Trục 8	Đường Hoàng Quốc Việt (núi Sáo)	Đường Ngâm	3.000	2.100	2.100
9	Trục 9	Từ đường Hoàng Quốc Việt (nhà ông bà Thi Oanh TDP Thượng	Nhà văn hóa Tổ dân phố Xuân Vinh			
9.1	Trục 9.1	Từ đường Hoàng Quốc Việt (nhà ông bà Thi Oanh TDP Thượng	Nhà ông Sinh Mã	2.600	1.820	1.820
9.2	Trục 9.2	Từ nhà ông Sinh Mã	Đến nhà văn hóa Tổ dân phố Xuân Vinh	2.000	1.400	1.400
10	Trục 10	Đường Hoàng Quốc Việt	Tổ dân phố Cẩm Trà	3.000	2.100	2.100
11	Trục 11	Ngõ 20: Vào đến hết đất Nhà văn hóa tổ dân phố Kim Tinh		2.400	1.680	1.680
12	Trục 12	Ngõ 29: Vào đến hết đất tổ dân phố Thanh Xuyên 4		2.600	1.820	1.820
13	Trục 13	Ngõ 33: Vào đến tổ dân phố Thanh Hoa đến đê Sông Công, TDP Am Lâm		2.500	1.750	1.750
13.1	Trục 13.1	Từ đường Hoàng Quốc Việt (đầu ngõ 33)	Đến nhà ông Chinh Bích TDP Thanh Hoa	2.500	1.750	1.750
13.2	Trục 13.2	Đến nhà ông Chinh Bích TDP Thanh Hoa	Đê sông Công, tổ dân phố Am Lâm (qua đường Trần Quang Khải)	1.800	1.260	1.260
13.3	Trục 13.3	Đê sông Công, tổ dân phố Am Lâm (qua đường Trần Quang Khải)	Khu công nghiệp Tổ dân phố Cẩm Trà	1.800	1.260	1.260
16	Trục 14	Ngõ 26: Vào đến hết đất tổ dân phố Thanh Hoa		2.400	1.680	1.680
17	Trục 15	Từ đường Hoàng Quốc Việt (Nhà ông Toàn)	Đến đường Triệu Quang Phục (Nhà ông Anh điện nước)	2.200	1.540	1.540
18	Trục 16	Từ đường Hoàng Quốc Việt	Đến nhà văn hoá TDP Thanh Hoa	2.200	1.540	1.540
19	Trục 17	Từ đường Hoàng Quốc Việt	Đến đê Sông Công (nhà máy gạch Gia Phong)	3.000	2.100	2.100
20	Trục 18	Từ đường Hoàng Quốc Việt	Đến TDP Thượng			
21	Trục 18.1	Từ đường Hoàng Quốc Việt	Đến Đình Thượng Giã	2.500	1.750	1.750
22	Trục 18.2	Đến Đình Thượng Giã	Đến nhà văn hoá TDP Thượng	1.800	1.260	1.260
23	Trục 18.3	Đến Đình Thượng Giã	Đến nhà ông Ước Huê TDP Thượng	1.800	1.260	1.260

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
<b>II</b>	<b>Trục phụ Đường Lý Nam Đế (từ đường Phạm Văn Đồng (Km 43) đến bên đò Thù Lâm, phường Tiên Phong cũ)</b>					
	<b>Trục phụ</b>					
1	Đoạn 1	Giáp đất phường Vạn Xuân	Trường tiểu học Tân Phú (đoạn đường nhựa rộng 9m)	4.200	2.940	2.940
2	Đoạn 2	Trường tiểu học Tân Phú (đoạn đường nhựa rộng 9m)	Giáp đất phường Thuận Thành cũ	3.000	2.100	2.100
4	Đoạn 3	Dốc cây đa Tân Phú	Nhà văn hóa Tổ dân phố Thanh Vân	1.800	1.260	1.260
5	Đoạn 4	Đê Chã	UBND phường Tân Phú (cũ)	2.000	1.400	1.400
6	Đoạn 5	UBND phường Tân Phú (cũ) đi về 2 phía	Đê Chã	2.000	1.400	1.400
<b>III</b>	<b>Đường Triệu Quang Phục (từ đường Hoàng Quốc Việt (Km37) đến Đê Chã, phường Đông Cao)</b>					
1	Đoạn 1	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường sắt Hà Thái	7.200	5.040	5.040
2	Đoạn 2	Đường sắt Hà Thái	Cầu vượt Đông Cao	6.000	4.200	4.200
3	Đoạn 3	Cầu vượt Đông Cao	Đê Chã	5.000	3.500	3.500
	<b>Trục phụ</b>					
1	Trục 1	Đường Triệu Quang Phục	Nhà văn hóa Tổ dân phố Đình Tảo Địch	1.800	1.260	1.260
2	Trục 2	Chợ Chã	Tổ dân phố Quan Rùa đến chân đê Chã	2.000	1.400	1.400
3	Trục 3	Đường Triệu Quang Phục (Nhà ông Bộ-VLXD)	Đường sắt Hà Thái (Qua ông Oai đến hết đất Trung Thành)	1.800	1.260	1.260
4	Trục 4	Từ nhà ông Khoa TDP Thanh Xuyên 5	Đến nhà bà Xuyên ông Sâm TDP Thanh Xuyên 5	2.000	1.400	1.400
5	Trục 5	Từ đường Triệu Quang Phục (nhà may.....)	Đến HTX Môi trường Trung Thành	2.000	1.400	1.400
6	Trục 6	Từ đường Triệu Quang Phục	Đến nhà Văn hoá TDP Tân Thành	1.800	1.260	1.260
7	Trục 7	Từ đường Triệu Quang Phục	Đến nhà Văn hoá TDP Nghè	1.800	1.260	1.260
8	Trục 8	Từ đường Triệu Quang Phục	Đến nhà kênh Núi Cốc (nhà ông Hoàng Văn Cường) TDP Độc	1.800	1.260	1.260
9	Trục 9	Từ đường Triệu Quang Phục (Trạm Y tế)	Đến ngà tư ông Nguyễn Văn Quý TDP Độc	1.800	1.260	1.260
10	Trục 10	Từ đường Triệu Quang Phục	Nhà ông Lâm TDP Soi Trại	2.000	1.400	1.400
<b>IV</b>	<b>Đường Trần Quang Khải (từ đường Hoàng Quốc Việt (Km37) đến đê Sông Công, phường Trung Thành)</b>					

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
1	Đoạn 1	Đường Hoàng Quốc Việt	Đến 300m	5.000	3.500	3.500
2	Đoạn 2	Đường Hoàng Quốc Việt + 300m	Đê Sông Công, phường Trung Thành (đê Tứ Thịnh)	4.200	2.940	2.940
<b>V</b>	<b>Đường Lý Thiên Bảo (từ đường Hoàng Quốc Việt (Km33+350) đến Cổng Táo, phường Thuận Thành)</b>					
1	Đoạn 1	Đường Hoàng Quốc Việt	Công ty kinh doanh than Bắc Thái	3.500	2.450	2.450
2	Đoạn 2	Công ty kinh doanh than Bắc Thái	Cổng chui Phù Lôi	3.200	2.240	2.240
3	Đoạn 3	Cổng chui Phù Lôi	Đến giáp đất Tân Phú Cũ	3.000	2.100	2.100
	<b>Trục phụ</b>					
1	Trục 1	Các trục phụ, nhánh của Đê Chã		1.800	1.260	1.260
<b>VI</b>	<b>Đường Triệu Túc (từ đường Hoàng Quốc Việt (Công ty Sữa Km35+700) đến Cổng Táo, phường Trung Thành)</b>					
1	Đoạn 1	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường sắt Hà Thái	3.500	2.450	2.450
2	Đoạn 2	Đường sắt Hà Thái	Cổng Táo, phường Thuận Thành	2.500	1.750	1.750
	<b>Trục phụ</b>					
1	Trục 1	Các trục phụ, nhánh của Đường Triệu Túc				
2	Trục 1.1	Độ rộng mặt đường rộng $\geq$ 2,5m		2.000	1.400	1.400
3	Trục 1.2	Độ rộng mặt đường rộng $<$ 2,5m		1.800	1.260	1.260
<b>VII</b>	<b>Phố 21/8 (từ giao đường Triệu Quang Phục, đối diện Trạm Y tế phường Đông Cao đến giao đường gom cao tốc, tổ dân phố Hưng Trung, phường Tân Hưng)</b>					
1	Đoạn 1	Trạm Y tế phường Đông Cao qua Đê Giá	Hết đất phường Trung Thành	4.000	2.800	2.800
<b>VIII</b>	<b>Phố Nguyễn Du (từ giao cắt đường Triệu Quang Phục với đường sắt, tổ dân phố Thanh Xuyên 5, phường Trung Thành đến Đê Chã, tổ dân phố Thanh Vân, phường Tân Phú)</b>					
1	Đoạn 1	Đường sắt qua Trường Cao đẳng công nghệ và kinh tế công nghiệp Thái Nguyên	Hết đất Công ty Maphavet	3.600	2.520	2.520
2	Đoạn 2	Hết đất Công ty Maphavet	Trạm dừng nghỉ Hải Đăng	2.500	1.750	1.750
3	Đoạn 3	Trạm dừng nghỉ Hải Đăng	Đê Chã	3.000	2.100	2.100
4	Đoạn 4	Nhà văn hoá TDP Hồng Vân	Ngã ba nhà ông Khánh đi lên đê Chã	1.800	1.260	1.260
<b>IX</b>	<b>Phố Tố Hữu (từ phân hiệu Tiểu học Tân Phú đến đê Chã, tổ</b>					

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
<b>dân phố Hương Đình, phường Tân Phú)</b>						
1	Đoạn 1	Phân hiệu Trường tiểu học Tân Phú	Cổng chui Cao tốc TDP Hương Đình	2.500	1.750	1.750
2	Đoạn 2	Cổng chui Hương Đình	Đê Chã	2.200	1.540	1.540
X	<b>Phố Nguyễn Đình Thi (từ cổng Trường Trung học cơ sở Tân Phú, đê Chã, phường Tân Phú đến tổ dân phố Bến Cả, phường Tân Phú)</b>					
1	Đoạn 1	Trục phụ đê Chã có đường bê tông rộng 5m	Đền Phú Cốc	2.400	1.680	1.680
2	Đoạn 2	Đền Phú Cốc	Nhà văn hóa tổ dân phố Đồng Lâm	1.800	1.260	1.260
XI	<b>Phố Chu Văn An (từ tổ dân phố Cầu Sơn, phường Trung Thành, giao cắt đường Hoàng Quốc Việt tại vị trí Km39+170 đến đường gom đường sắt, tổ dân phố Quang Trung, phường Tân Hương)</b>					
1	Đoạn 1	Bờ kênh Núi Cốc	Ngã ba đầm Na Va, Tổ dân phố Cầu Sơn	3.800	2.660	2.660
2	Đoạn 2	Ngã ba đầm Na Va, Tổ dân phố Cầu Sơn	Hết đất khu TDC đường điện 500KV, TDP Thu Lỗ	2.800	1.960	1.960
XII	<b>Đường Võ Thị Sáu (từ đường Hoàng Quốc Việt Km 34+250 đến đê Sông Công (cạnh khu tái định cư Thu Lỗ, tổ dân phố Thu Lỗ, phường Trung Thành))</b>					
1	Đoạn 1	Đường Hoàng Quốc Việt	Công Sư đoàn 312	4.800	3.360	3.360
2	Đoạn 2	Công Sư đoàn 312	Đê Sông Công (cạnh khu tái định cư Thu Lỗ, tổ dân phố Thu Lỗ, phường Trung Thành)	4.200	2.940	2.940
XIII	<b>Các khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư</b>					
1	Khu tái định cư xóm Xây, xã Thuận Thành					
1.1	Lô 1 tiếp giáp tuyến từ Quốc lộ 3 đến đường sắt Hà Thái (đường rộng 7,5m)			3.500	2.450	2.450
1.2	Các đường quy hoạch còn lại			2.500	1.750	1.750
2	Khu tái định cư xóm Đình, xã Tân Phú (đường rộng 7,5m)			1.800	1.260	1.260
3	Khu tái định cư xóm Yên Gia, xã Tân Phú (đường rộng 7,5m)			2.200	1.540	1.540
4	Khu tái định cư xóm Trại, xã Tân Phú (đường rộng 7,5m)			2.500	1.750	1.750
5	Khu tái định cư Bờ Hội, xã Thuận Thành (đường rộng 7,5m)					
5.1	Lô 1 tiếp giáp đường gom tuyến Quốc lộ 3			6.500	4.550	4.550
5.2	Các đường quy hoạch			5.500	3.850	3.850

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	còn lại					
6	Khu tái định cư Phù Lôi, xã Thuận Thành (đường rộng 7,5m)			1.800	1.260	1.260
<b>XIV</b>	<b>Các đường còn lại</b>					
1	Các đoạn đường còn lại chưa có tên hoặc có tên nhưng chưa được xếp loại, mặt đường nhựa, bê tông					
1.1	Độ rộng mặt đường rộng $\geq 5m$			1.600	1.120	1.120
1.2	Độ rộng mặt đường rộng từ $\geq 3,5m$ đến $< 5m$			1.500	1.050	1.050
1.3	Độ rộng mặt đường rộng từ $\geq 2m$ đến $< 3,5m$			1.300	910	910
1.4	Độ rộng mặt đường $< 2,5m$			1.200	840	840
2	Các đoạn đường còn lại chưa có tên hoặc có tên nhưng chưa được xếp loại, mặt đường chưa được đổ nhựa, bê tông					
2.1	Độ rộng đường $\geq 5m$			1200	840	840
2.2	Độ rộng đường từ $\geq 3,5m$ đến $< 5m$			1100	770	770
2.3	Độ rộng đường $< 3,5m$			900	630	630

15. Phường Phúc Thuận

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
<b>I</b>	<b>Đường Hòa Bình (ĐT261) phường Phúc Thuận (từ Km38 đến hết địa phận phường Phúc Thuận)</b>					
1	Đoạn 1	Đoạn từ giáp địa phận phường Phổ Yên	Ngã 3 đường Liên kết vùng	4.000	2.800	2.800
2	Đoạn 2	Từ ngã 3 đường Liên kết vùng	Cây đa bến Đông	5.000	3.500	3.500
3	Đoạn 3	Từ cây đa Bến Đông	Cầu suối Liêng (hết địa phận phường Phúc Thuận)	4.000	2.800	2.800
<b>II</b>	<b>Trục phụ đường Hòa Bình (ĐT261) phường Phúc Thuận (từ km đến hết địa phận phường Phúc Thuận)</b>					
1	Đoạn 1	Đường Hòa Bình	Đập Líp (hết địa phận phường Phúc Thuận)	1.800	1.260	1.260
2	Đoạn 2	Đường Hòa Bình	Ngã ba TDP Đậu	1.800	1.260	1.260
3	Đoạn 3	Ngã ba TDP Đậu	Đập tràn Tân Lập	1.500	1.050	1.050
4	Từ đường Hòa Bình đi tổ dân phố Thuận Đức					
4.1	Đoạn 4.1	Đường Hòa Bình	Hết khu Tái định cư Thuận Đức	2.500	1.750	1.750
4.2	Đoạn 4.2	Hết khu Tái định cư Thuận Đức	Ngã 3 đường đi bến Cao	2.000	1.400	1.400
5	Đoạn 5	Đường Hòa Bình hướng đi hợp tác xã Quyết Thắng và nhánh rẽ đi Tổ dân phố Trung		2.500	1.750	1.750
6	Đoạn 6	Các nhánh còn lại thuộc đường Hòa Bình đi HTX Quyết Thắng		2.000	1.400	1.400
7	Đoạn 7	Trung tâm thương nghiệp đi xóm Nhe, xã Thành Công				
7.1	Đoạn 7.1	Trung tâm thương nghiệp	Nhà máy Z131 theo đường T05	4.000	2.800	2.800
7.2	Đoạn 7.2	Ngã ba đường T05	Ngã ba đường Hòa Bình hạt giao	2.500	1.750	1.750

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
			thông số 3			
7.3	Đoạn 7.3	Nghĩa trang suối Ngân Viên	Nhà văn hóa Thuận Đức	2.000	1.400	1.400
7.4	Đoạn 7.4	Ngã ba giao với đường T05	Đập tràn bến Cao	2.000	1.400	1.400
8	Đoạn 8	Đập tràn bến Cao hướng đi xã Thành Công	Hết địa phận phường Phúc Thuận	3.500	2.450	2.450
9	Đoạn 9	Trung tâm thương nghiệp	Trường Trung học phổ thông Bắc Sơn	3.000	2.100	2.100
10	Đoạn 10	Đường Hòa Bình	Hồ chữ T	3.000	2.100	2.100
11	Đoạn 11	Đường Hòa Bình đi tổ dân phố Trung Năng	Giáp bờ sông Trung Năng	3.000	2.100	2.100
12	Đoạn 12	Ngã tư Trung tâm Y tế phường Phúc Thuận	Ngã ba đường Hòa Bình đi sông Trung Năng	1.800	1.260	1.260
13	Đoạn 13	Đường Hòa Bình qua ngã ba Kiểm Lâm	Ngã 3 đi Tổ dân phố Hồng Cóc	2.000	1.400	1.400
14	Đoạn 14	Ngã ba chợ Phúc Thuận đi Tổ dân phố Chàng	Vào 400m	2.000	1.400	1.400
15	Đoạn 15	Ngã ba Tân Ấp	Hết địa phận phường Phúc Thuận	1.800	1.260	1.260
16	Đoạn 16	Ngã tư Đức Phúc	Đèo Nhớn	2.200	1.540	1.540
17	Đoạn 17	Đường Hòa Bình	Đầm Ban, Tổ dân phố Hồng Cóc	1.800	1.260	1.260
18	Đoạn 18	Đường Hòa Bình	Khe Dù, Khe Lánh (đoạn đường bê tông 5m)	2.200	1.540	1.540
19	Đoạn 19	Đường Hòa Bình hướng đi qua đền Vua Bà	Ngã tư Tổ dân phố 3	2.200	1.540	1.540
20	Đoạn 20	Ngã ba đường Hòa Bình đi Trường Trung học cơ sở Phúc Thuận	Vào 200m	2.500	1.750	1.750
21	Đoạn 21	Đường liên kết vùng: Toàn tuyến		2.500	1.750	1.750
22	Đoạn 22	Các trục đường bê tông, nhựa				

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
		còn lại				
22.1	Đoạn 22.1	Độ rộng mặt đường rộng $\geq 3,5m$		1.800	1.260	1.260
22.2	Đoạn 22.2	Độ rộng mặt đường rộng $< 3,5m$		1.500	1.050	1.050
<b>III</b>	<b>Các khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư</b>					
1	<b>Khu dân cư TDP Sơn Trung</b>			3.000	2.100	2.100
2	<b>Khu tái định cư Phúc Thuận 1</b>					
2.1	Đường quy hoạch rộng 15,5m			3.000	2.100	2.100
3	<b>Khu tái định cư Phúc Thuận 2</b>					
3.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m			3.500	2.450	2.450
3.2	Đường quy hoạch rộng 15,5m			3.000	2.100	2.100
4	<b>Khu tái định cư Thuận Đức</b>			4.000	2.800	2.800
<b>IV</b>	<b>Các đường còn lại</b>					
1	Các đoạn đường còn lại chưa có tên hoặc có tên nhưng chưa được xếp loại, mặt đường nhựa, bê tông					
1.1	Độ rộng mặt đường rộng $\geq 5m$			1.500	1.050	1.050
1.2	Độ rộng mặt đường rộng từ $\geq 3,5m$ đến $< 5m$			1.300	910	910
1.3	Độ rộng mặt đường rộng từ $\geq 2m$ đến $< 3,5m$			1.100	770	770
1.4	Độ rộng mặt đường $< 2,5m$			1.000	700	700
2	Các đoạn đường còn lại chưa có tên hoặc có tên nhưng chưa được xếp loại, mặt đường chưa được đổ nhựa, bê tông					
2.1	Độ rộng đường $\geq 5m$			1000	700	700
2.2	Độ rộng đường từ $\geq 3,5m$ đến $< 5m$			900	630	630
2.3	Độ rộng đường $< 3,5m$			700	490	490